CITTÀ DI ERCOLANO

(Provincia di Napoli)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Dirigente: ing. Aniello Moccia

Realizzazione, con il metodo della finanza di progetto, di un parcheggio a raso in Piazza Pugliano

(art. 183 comma 15 del D.Lgs n.50/2016 e s.m. e i.)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

R E N D E N O T O

Il Comune di Ercolano, in esecuzione della delibera di GC. n. 393 del 21.09.2017 intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento del contratto di concessione per la "*Realizzazione, con il metodo della finanza di progetto, di un parcheggio a raso in Piazza Pugliano*", mediante la procedura prevista dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (Finanza di progetto).

Con **Determina Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 4/40/211 del 27.11.2017, catalogata al n. 2423 in data 28.11.2017**, è stato approvato il presente avviso pubblico.

Il presente avviso è finalizzato a favorire la massima partecipazione degli operatori economici aventi i requisiti prescritti ed a ricevere le manifestazioni di interesse unitamente alle proposte di intervento, in finanza di progetto, di cui al citato art. 183 comma 15.

Gli operatori economici interessati possono esprimere la propria manifestazione di interesse comunicando al Comune la disponibilità ad essere individuati come possibili promotori, presentando la proposta così come nel seguito indicata ed assumendo a proprio carico ogni onere e spesa per la progettazione, esecuzione e gestione dell'intervento in oggetto.

Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale ma un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un idoneo operatore economico che abbia proposto un intervento in grado di realizzare un parcheggio a raso ad alta tecnologia e sostenibilità ambientale.

Il presente avviso, la manifestazione di interesse e le proposte presentate non vincolano e non obbligano in alcun modo l'Amministrazione Comunale a concludere la procedura selettiva e/o a dichiarare la pubblica utilità e/o a riconoscere spese di qualsiasi genere.

1.OBIETTIVI CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INTENDE PERSEGUIRE

- Migliorare la viabilità cittadina mediante l'incremento delle aree a parcheggio finalizzate a decongestionare il traffico e ridurre il tasso di inquinamento.
- Razionalizzare le aree di sosta con interventi mitigatrici e sostenibili.
- Soddisfare le esigenze di parcheggio a servizio delle aree turistiche della città.
- Incrementare le attività commerciali con limitazioni di traffico.
- Sperimentare parcheggi ad alta tecnologia e sostenibilità ambientale.
- Garantire ai cittadini una migliore vivibilità della città.
- Affidare la progettazione, realizzazione e gestione a totale carico del concessionario ovvero senza alcun onere e spesa per l'Amministrazione Comunale.

2. ADEMPIMENTI ED ONERI DEL PROMOTORE E DEL CONCESSIONARIO

PROMOTORE

A seguito della dichiarazione di interesse pubblico e dell'individuazione del promotore, restano a carico di quest'ultimo, prima dell'indizione della gara:

- assunzione di ogni onere e spese per l'attivazione e la conclusione della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 10 comma 2 del DPR n. 327/2001 e s.m. e i.) e di variante urbanistica semplificata (art. 19 comma 2 del DPR n. 327/2001 e s.m. e i.), compreso gli oneri progettuali, l'acquisizione dei pareri e quant'altro necessario per ottenere la variante;
- assunzione di ogni onere e spese di pubblicità e commissione giudicatrice.

Il mancato ottenimento della variante urbanistica non vincola e non obbliga in alcun modo l'Amministrazione Comunale a concludere la procedura selettiva e/o a rimborsare alcuna spesa e/o a risarcire alcun danno in quanto, ai sensi dell'art. 180 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., il rischio dell'intera procedura è in capo all'operatore economico.
In caso di mancata approvazione della variante urbanistica la procedura termina per mancanza dei requisiti urbanistici.

CONCESSIONARIO

A seguito della procedura di gara, il concessionario si assumerà i seguenti obblighi:

- acquisizione di eventuali pareri, autorizzazioni e certificazioni prescritte dalla normativa di settore per l'approvazione del progetto definitivo e per la verifica dello stesso;
- assunzione di ogni onere e spesa per tutte le spese contrattuali e tecniche occorrenti (progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori, collaudo, coordinamento sicurezza, rilievi, ecc.);
- gestione del parcheggio a rotazione e delle tecnologie applicate;
- finanziamento dell'intera opera senza oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

Ai sensi dell'art. 165 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., la sottoscrizione del contratto di concessione potrà avvenire solo a seguito della approvazione del progetto definitivo e della presentazione di idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera.

3.OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Considerato che lo scopo primario della Concessione è il miglioramento della viabilità cittadina mediante l'incremento delle aree a parcheggio finalizzate a decongestionare il traffico e ridurre il tasso di inquinamento, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, l'oggetto dell'intervento sarà la "*Realizzazione, con il metodo della finanza di progetto, di un parcheggio a raso in Piazza Pugliano*".
Il ristoro dell'impegno economico del privato concessionario, derivante dalla progettazione, realizzazione e gestione dell'intervento, verrà assicurato esclusivamente dai proventi della gestione del parcheggio in un numero di anni pari alla durata della concessione, che sarà indicato nella proposta del promotore e comunque entro il limite massimo di anni 30.

4.VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV)

	Vocabolario principale	***Descrizione***
Oggetto principale	45223310-	*Lavori di costruzione di parcheggi*
Oggetti complementari	98351000-8	*Servizi di gestione di parcheggi*

5.PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti aventi i requisiti prescritti, interessati a manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura, devono presentare apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante, in

conformità del modello "A" allegato, con dichiarazione di possesso dei requisiti, in conformità del modello "B" allegato.

In conformità dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., all'istanza di manifestazione di interesse il soggetto partecipante dovrà produrre ed allegare, obbligatoriamente ed a pena di esclusione, i seguenti elaborati e documenti:

a) *progetto di fattibilità tecnica-economica redatto in conformità degli artt. 21-22-23 DPR n. 207/2010 e s.m. e i.;*
b) *bozza di convenzione;*
c) *quadro economico dell'intervento;*
d) *piano economico - finanziario, asseverato dai soggetti indicati dall'articolo 183, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.;*
e) *specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;*
f) *cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (pari al 2% dell'importo complessivo dell'intervento), avente validità 365 giorni;*
g) *dichiarazione di impegno a prestare cauzione nella misura di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (max 2,5% dell'importo di investimento);*
h) *l'indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;*
i) *la specifica dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, nel limite di cui all'articolo 183, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (max 2,5% dell'importo di investimento);*
j) *dichiarazione di assunzione del rischio derivante dalla procedura di variante urbanistica e che, in caso di diniego, non avrà nulla a pretendere dalla Amministrazione Comunale.*

Il piano economico-finanziario deve comprendere anche l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

L'asseverazione del piano economico-finanziario presentato dal concorrente, ai sensi dell'articolo 183 comma 9 del codice dei contratti (D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i), consiste nella valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione.

Il soggetto concorrente dovrà altresì dichiarare (cfr. modello "B"):

a) di accettare incondizionatamente la corresponsione, nel caso sia individuato come promotore, di tutti i costi da sostenere in ordine all'iniziativa in oggetto, ivi compreso gli oneri per i supporti tecnici inerenti ad ogni fase della procedura, i costi per la nomina e per l'attività dei membri della Commissione per la valutazione delle proposte e Commissione per la valutazione delle offerte, quelli sostenuti per la pubblicazione del bando di gara e dell'esito della gara, fino ad un massimo complessivo di **€ 40.000,00 (euro quarantamila);**
b) di impegnarsi a presentare, a propria cura e spese, tutti gli elaborati, documenti, pareri, integrazioni e quant'altro occorrente per l'ottenimento della variante urbanistica;
c) di impegnarsi a presentare in sede di successiva gara, qualora individuato come promotore, tutta la documentazione a completamento e gli elaborati del progetto definitivo.

Tutti gli oneri e le spese per la redazione e presentazione della proposta restano a carico del soggetto concorrente e l'Amministrazione non riconoscerà alcun rimborso, di nessun genere, anche in caso di diniego della variante urbanistica oppure sospensione e/o annullamento della presente procedura.

Considerato che la presente procedura non è una procedura di gara, non è applicabile il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 a meno del completamento di documenti già presentati.

La mancanza o la grave irregolarità della documentazione e dichiarazioni presentate comporterà l'esclusione del soggetto concorrente dal procedimento.

Sarà compito ed onere del concorrente effettuare gli eventuali rilievi plano-altimetrici, l'analisi complessiva e dettagliata dello stato dei luoghi, la verifica delle compatibilità normative nonché la fattibilità tecnica ed economica.

6.SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare interesse e presentare proposte i soggetti elencati nell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.e i..

Possono presentare proposte anche soggetti appositamente costituiti nei quali comunque devono essere presenti soci aventi i requisiti di cui al punto precedente.

7.DURATA DELLA CONCESSIONE – TEMPI PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL PARCHEGGIO

La durata della concessione verrà indicata dall'operatore economico in sede di proposta. La durata della concessione dovrà essere individuata sulla base di criteri di ragionevolezza in relazione all'investimento ed alla remunerazione del capitale investito.

In ogni caso la durata della concessione non può superare **30 (trenta) anni** dal giorno della sua decorrenza contrattuale.

L'operatore economico dovrà indicare il tempo massimo per l'ultimazione della progettazione esecutiva dei lavori che, in ogni caso, dovrà essere contenuto in **3 (tre) mesi** dalla stipula del contratto.

L'operatore economico dovrà indicare il tempo massimo per l'ultimazione dei lavori di costruzione che, in ogni caso, dovrà essere contenuto in **1 (uno) anni** dalla approvazione della progettazione esecutiva.

8.IMPORTO DELLA CONCESSIONE A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'intervento sarà indicato dall'operatore economico, in base alla progettazione proposta, con la redazione del quadro economico riepilogativo, redatto in conformità di quanto disposto dall'art. 16 del DPR n. 207/2010 e s.m. e i., comprendente anche le spese per la variante urbanistica.

L'importo complessivo dell'intervento deve comprende tutti gli oneri e le spese generali a carico del concessionario necessarie per la gestione del servizio per tutto il periodo di durata della concessione.

Le spese generali comprendono tutti i costi per la predisposizione della proposta, per le spese di gara e contrattuali, per le polizze a garanzia, per i costi della sicurezza aziendale, per le attività professionali e di supporto al Comune nonchè per il rilievo dello stato di fatto e per la variante urbanistica.

9.VINCOLI FINANZIARI

Considerato che, ai sensi dell'art. 180 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., nel contratto di partenariato pubblico privato il trasferimento del rischio in capo all'operatore economico comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità o, nei casi di attività redditizia verso l'esterno, del rischio di domanda dei servizi resi, per il periodo di gestione dell'opera come definiti, rispettivamente, dall'articolo 3 comma 1 lettere aaa), bbb) e ccc) dello stesso decreto, resta a totale carico del Concessionario tutto l'onere finanziario dell'investimento e **non è prevista alcuna forma di compartecipazione finanziaria del Comune**, pertanto le proposte dovranno contemplare che i finanziamenti necessari siano reperiti interamente dal Concessionario indicandone la fonte.

Il recupero dell'investimento deriverà esclusivamente dai proventi della gestione del parcheggio (a rotazione) nel periodo di durata della concessione.

10.REQUISITI DEL SOGGETTO PROPONENTE

Ai sensi dell'art. 95 del DPR n. 207/2010 e s.m. e i., i soggetti che intenderanno partecipare alla manifestazione di interesse di che trattasi, se eseguiranno i lavori di costruzione con la propria organizzazione di impresa, dovranno essere **qualificati**, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs n. 50/16 e s.m. ei., **per progettazione e costruzione**, per la categoria **OG1 per classifica adeguata all'importo dei lavori proposti**.

Il soggetto proponente dovrà dimostrare di possedere anche i seguenti requisiti:

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività della prestazione da espletare;
2. Certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008;
3. Certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla norma British Standard OHSAS 18001:2007.

Inoltre il soggetto partecipante dovrà dimostrare di avere i seguenti ulteriori requisiti:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente avviso non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.
In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), il soggetto partecipante deve incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura di **2 volte**.
Il requisito previsto dalla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.
Se il Concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) e dovrà provvedere, in sede di realizzazione dei lavori, ad appaltare gli stessi in conformità delle norme di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.e i..
Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che il mandatario deve possedere almeno il 40% dei requisiti e che ciascuno dei componenti del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui alle lettere a) e b).
Oltre a quanto sopra specificato i concorrenti non qualificati per la progettazione dovranno possedere anche i requisiti abilitanti alla progettazione di seguito precisati.
REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE.
Il soggetto che espleterà la progettazione dovrà, essere in possesso, dei requisiti tecnico professionali di cui al punto 2.2.2.1 lettere a), b), c), d), e) delle linee guida n. 1 dell'ANAC approvate con delibera n. 973 del 14.09.2016
Se la progettazione è eseguita da un raggruppamento temporaneo, i requisiti di partecipazione di cui al richiamato punto 2.2.2.1 delle linee guida n. 1 devono essere quelli indicati al punto 2.2.3 delle stesse linee guida.
Il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.
Non è ammessa, a pena di esclusione dalla procedura di selezione, la proposta di un semplice conferimento di incarico professionale a progettisti abilitati.

11.MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE
I soggetti interessati devono far pervenire l'istanza di manifestazione di interesse, in plico debitamente sigillato e siglato sui lembi di chiusura, in maniera tale da non pregiudicare l'integrità del plico e preservare la segretezza del contenuto, a pena di esclusione, al seguente indirizzo:

Comune di Ercolano
Settore Lavori Pubblici
Corso Resina 39
80056 ERCOLANO (NA)

entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **23.02.2018.**
I plichi dovranno **pervenire** al protocollo generale dell'Ente mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane SpA oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano.
Non è ammessa altra forma di recapito.
Il plico dovrà recare, all'esterno, oltre l'indirizzo e il mittente, la dicitura:

"***Contiene istanza di manifestazione di interesse e documentazione per la*** "*Realizzazione, con il metodo della finanza di progetto, di un parcheggio a raso in Piazza Pugliano*"-SCADENZA 23.02.2018 - **NON APRIRE**"

Qualunque sia la forma di presentazione prescelta, il recapito presso il protocollo dell'Ente, entro i termini

previsti, è ad esclusivo rischio del mittente.
La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e modalità indicati precedentemente, comporterà l'esclusione del soggetto concorrente dalla procedura.
Nel caso di smarrimento del plico il Comune non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti.
Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, faranno fede la data e l'ora di ricezione del plico da parte del protocollo dell'Ente e non quelle del timbro postale di spedizione.
Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine, anche se spediti prima della data di scadenza sopraindicata.
L'irregolare o incompleta presentazione della documentazione e dichiarazioni richieste comporterà l'esclusione del soggetto concorrente dal procedimento.
Tutta la documentazione dovrà essere presentata in lingua italiana.
La presentazione della manifestazione di interesse e della proposta di intervento, così formulata, non determina alcun obbligo in capo al Comune di Ercolano di esame e valutazione né alcun diritto del concorrente al compenso per le prestazioni compiute o alla realizzazione degli interventi proposti.

12.CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

La valutazione delle proposte verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m. e i..

13.INDICAZIONI SULLA PROCEDURA

L'Amministrazione procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte e alla individuazione di quella di pubblico interesse da mettere in gara, anche in presenza di una sola proposta.
La proposta dovrà rispettare le caratteristiche minime indicate nelle linee guida di cui all'allegato "1".
L'eventuale accesso sui luoghi potrà essere effettuato mediante l'applicazione dell'art. 15 del DPR n. 327/2001 e s.m. e i., su richiesta del soggetto concorrente.
Per la valutazione tecnica, economica e amministrativa delle proposte, l'Amministrazione si avvarrà di una apposita commissione, nominata dopo la scadenza fissata per la presentazione delle proposte, che le esaminerà comparativamente nel rispetto anche delle predette linee guida.
Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti **criteri**, pesi e sub-pesi:

	Elementi di valutazione	sub-pesi	peso
A	**Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata:**		**60**
a1	Maggior numero dei posti a rotazione previsti	10	
a2	Qualità ed innovazione dei sistemi di alta tecnologia e sostenibilità ambientale	20	
a3	Originalità e funzionalità della soluzione progettuale proposta	10	
a4	Qualità della progettazione del verde con funzioni mitigatrici e sostenibili	10	
a5	Progetto di gestione della manutenzione (qualità ed affidabilità)	10	
B	**Tempistica**		**15**
b1	Minore durata della concessione	5	
b2	Minor tempo per ultimazione lavori	5	
b3	Minor tempo per l'ultimazione della progettazione esecutiva	5	
C	**Piano Economico e Finanziario (PEF)**		**10**
c1	Completezza e chiarezza del PEF	10	
D	**Bozza di convenzione**		**10**

d1	Qualità, completezza e chiarezza della bozza di convenzione	10	
E	**Finanziamento dell'intervento**		**5**
e1	Presenza di dichiarazione, sottoscritta da uno o più istituti finanziatori, di manifestare interesse a finanziare l'intervento (art. 165 co 4 D.Lgs.50/16)	5	
	totali	100	100

Si riterranno valide le proposte che avranno raggiunto il **punteggio minimo di 70/100**.
Gli **elementi di valutazione di natura qualitativa** saranno attribuiti, discrezionalmente dai singoli commissari, i seguenti valori progressivi:

non valutabile	**0**
inadatto-carente	**0,10**
non sufficiente	**0,20**
mediocre	**0,30**
sufficiente	**0,40**
più che sufficiente	**0,50**
discreto	**0,60**
buono	**0,70**
più che buono	**0,80**
ottimo	**0,90**
eccellente	**1,00**

Gli **elementi di valutazione di natura quantitativa** verranno attribuiti, nei loro punteggi massimi, alle singole migliori offerte così come definite nella suddetta tabella relativa agli "elementi di valutazione".
I valori intermedi, per ogni elemento di valutazione "a ribasso", verranno attribuiti proporzionalmente secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{offerta iesima x punteggio max}}{\text{offerta migliore}}$$

I punteggi si arrotonderanno alla seconda cifra decimale.
Conclusa l'istruttoria delle proposte, previa eventuale richiesta di chiarimenti ai soggetti concorrenti, verrà individuata quella ritenuta di pubblico interesse per l'Amministrazione Comunale.
La proposta ritenuta di pubblico interesse ed economicamente più vantaggiosa, verrà approvata dall'Amministrazione Comunale e posta a base della successiva gara pubblica.
Prima dell'indizione della gara pubblica il promotore della proposta posta a base di gara dovrà versare all'Amministrazione Comunale i costi sostenuti e da sostenere in ordine all'iniziativa in oggetto, ivi compreso gli oneri per la consulenza inerente ad ogni fase della procedura, i costi per la nomina e per l'attività dei membri della Commissione per la valutazione delle proposte e delle offerte, quelli sostenuti per le pubblicazioni di rito (pre e post aggiudicazione) fino ad un massimo complessivo di **€ 40.000,00** (euro quarantamila).
Il promotore della proposta posta a base di gara dovrà presentare, entro la data di scadenza della gara pubblica, la documentazione di rito prescritta dal bando o dalla lettera di invito.
Il promotore della proposta posta a base di gara potrà adeguare la stessa all'offerta giudicata più conveniente a seguito della gara pubblica.
In tal caso il promotore della proposta in gara risulterà l'aggiudicatario della concessione di che trattasi.
La proposta del promotore posta a base di gara, è vincolante per lo stesso qualora non vi siano altre offerte nella gara pubblica, in tal caso lo stesso promotore della proposta in gara risulterà l'aggiudicatario della concessione di che trattasi.

Nel caso in cui il promotore della proposta in gara non risulti aggiudicatario, egli avrà diritto al pagamento, a spese dell'aggiudicatario, delle spese sostenute per la presentazione della proposta e dichiarate nella proposta stessa.
Qualora, invece, il promotore della proposta in gara si adeguerà all'offerta più conveniente, l'Amministrazione aggiudicatrice rimborsa al miglior offerente, a spese del promotore, i costi sostenuti e, comunque, nella misura massima dichiarata dal promotore nella propria proposta.
La presentazione di proposte non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva di non accettarle qualora le ritenesse non fattibili dal punto di vista tecnico od economico, o non rispondenti al pubblico interesse, anche in caso delle motivazioni sopravvenute.
L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di sospendere e/o annullare in qualsiasi fase la presente procedura per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.
In nessuna delle ipotesi sopramenzionate i promotori avranno titolo a richiedere al Comune indennizzi o rimborsi di sorta.

14.SOCIETA' DI PROGETTO

Il soggetto aggiudicatario (Concessionario) avrà l'obbligo, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una Società di Progetto (SdP) ai sensi dell'articolo 184 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. con un capitale sociale minimo *non inferiore ad un decimo dell'investimento previsto per l'intervento.*
Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero, in diversa ipotesi, appaltandoli a terzi secondo le procedure previste nel D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i..

15.DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti dal singolo concorrente sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei concorrenti.
In particolare, secondo l'art. 13 del predetto decreto legislativo, si informa che il trattamento viene eseguito nell'ambito della procedura in argomento.
Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.
I dati stessi non verranno comunicati a terzi, salvo che ad altri enti pubblici per i propri fini istituzionali, previdenziali, assicurativi e sanitari.
Relativamente ai dati personali l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art. 7 e seguenti del D.Lgs n. 196/2003.
I dati personali e sensibili fomiti dai candidati saranno raccolti presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Ercolano per le finalità connesse alla procedura selettiva di che trattasi e saranno trattati, anche mediante utilizzo di una banca dati automatizzata, nel rispetto della vigente normativa.
Per informazioni e chiarimenti, nonché per presa visione dei luoghi e dei documenti è possibile contattare: *arch. Francesco Leone* - Telefono: 081/7881231 - e-mail: francescoleone@comune.ercolano.na.it
Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di revocare e/o annullare la presente procedura e di avviarne altre.
L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive della procedura, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza ed a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
In caso di diniego della variante urbanistica, la procedura si interromperà per mancanza dei requisiti minimi previsti ed il promotore non potrà vantare e richiedere alcun rimborso delle spese sostenute e/o risarcimento danni.

16.PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso pubblico per manifestazione di interesse, completo degli allegati, sarà pubblicato nell'Albo on-line della Stazione Appaltante, sul sito internet www.comune.ercolano.na.it e sul BURC.

17.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il RUP è l'arch. Francesco Leone, Funzionario del Settore Pianificazione Urbanistica, tel 081.788126 email: francescoleone@comune.ercolano.na.it

Ercolano, 28.11.2017

ing. Aniello Moccia
DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Modello "A" – FAC SIMILE

Ditta:
.....
con sede in ..... (CAP .....)
Via .....
C.F.-P.IVA: .....
Tel.....
Email.....
PEC .....

Al Comune di Ercolano
Settore Lavori Pubblici
Corso Resina 39
80056 ERCOLANO (NA)

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura per l'affidamento del contratto di concessione relativo alla "*Realizzazione, con il metodo della finanza di progetto, di un parcheggio a raso in Piazza Pugliano*"
AVVISO PUBBLICO DEL **28.11.2017** - ISTANZA

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il ..... CF. ..... residente in ..... alla Via ..... in qualità di ..... autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore economico ..... con sede in .....(CAP. .....) alla Via ..... C.F. ..... P.IVA ..... tel. ..... email ..... pec .....

FA ISTANZA

a Codesta Amministrazione Comunale, manifestando l'interesse della ditta che rappresenta, di poter partecipare alla procedura in oggetto di cui all'avviso pubblico del **28.11.2017** come (barrare la casella che interessa):

- □ Operatore economico singolo.
- □ Operatore economico Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro.
- □ Operatore economico Consorzio stabile.
- □ Operatore economico in ATI, nella sua qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese, da costituirsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/06 e s. m. e i., con .....
- □ Operatore economico Consorzio ordinario di concorrenti.
- □ Operatore economico Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete.
- □ Operatore economico GEIE.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445 del 28/12/2000 e s.m. e i., consapevole delle sanzioni penali previste per false dichiarazioni

1. che il soggetto operatore economico è iscritto alla CCIAA di .....al n.....dal.....per l'attività di che trattasi;
2. che il soggetto operatore economico è in possesso delle attestazioni di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, adeguate alle categorie e classifiche minime richieste per i lavori da realizzare: **OG1 – classifica ....;**
3. che il soggetto operatore economico è in possesso di certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008, in data ..... rilasciata da ..... n. .....;
4. che il soggetto operatore economico è in possesso di certificazione conforme alla norma British Standard OHSAS 18001:2007, in data ..... rilasciata da ..... n. .....;
5. che il soggetto operatore economico è in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del DPR n. 207/2010 così come specificati in dichiarazione a parte.

6. che il sottoscritto, nella qualità, i soci di maggioranza (se sussistono) ed il direttore tecnico sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale, e non rientrano in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.;
7. di conoscere perfettamente il contenuto dell'avviso pubblico indicato in oggetto ed in particolare:

- *La mancanza o la grave irregolarità della documentazione e dichiarazioni presentate comporterà l'esclusione del soggetto concorrente dal procedimento.*
- *La presentazione della manifestazione di interesse e della proposta di intervento, così formulata, non determina alcun obbligo in capo al Comune di Ercolano di esame e valutazione né alcun diritto del concorrente al compenso per le prestazioni compiute o alla realizzazione degli interventi proposti.*
- *L'Amministrazione procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte e alla individuazione di quella di pubblico interesse da mettere in gara, anche in presenza di una sola proposta.*
- *La presentazione di proposte non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva di non accettarle qualora le ritenesse non fattibili dal punto di vista tecnico od economico, o non rispondenti al pubblico interesse, anche in caso di diverse motivazioni sopravvenute.*
- *L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di sospendere e/o annullare in qualsiasi fase la procedura per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.*
- *In nessuna delle ipotesi sopramenzionate i promotori avranno titolo a richiedere al Comune indennizzi o rimborsi di sorta.*

8. di essere consapevole che il Comune di Ercolano non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per i costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione degli elaborati e documenti necessari per la procedura di gara e per la variante urbanistica;
9. di non avere nulla a pretendere per l'eventuale annullamento o interruzione della procedura di che trattasi sia per diniego della variante urbanistica, sia per mancanza di finanziamenti, sia per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse originario, senza che ciò possa comportare a favore del concorrente alcun diritto in ordine sia all'aggiudicazione definitiva sia per le spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.

A tal proposito allega alla presente la dichiarazione di possesso dei requisiti e dichiarazioni integrative in conformità del Modello "B" allegato all'avviso pubblico indicato in oggetto.

Alla presente istanza di manifestazione di interesse allega altresì i seguenti elaborati e documenti:

a) *progetto di fattibilità tecnica-economica redatto in conformità degli artt. 21-22-23 DPR n. 207/2010 e s.m. e i.;*
b) *bozza di convenzione;*
c) *quadro economico dell'intervento;*
d) *piano economico - finanziario, asseverato dai soggetti indicati dall'articolo 183, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.;*
e) *specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;*
f) *cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (pari al 2% dell'importo complessivo dell'intervento), avente validità 365 giorni;;*
g) *dichiarazione di impegno a prestare cauzione nella misura di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (max 2,5% dell'importo di investimento);*
h) *l'indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;*
i) *la specifica dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, nel limite di cui all'articolo 183, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (max 2,5% dell'importo di investimento);*

j) dichiarazione di assunzione del rischio derivante dalla procedura di variante urbanistica e che, in caso di diniego, non avrà nulla a pretendere dalla Amministrazione Comunale.

Luogo e data ..... In fede

.....

Allegato: fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

N.B. scrivere in maniera leggibile

Settore Lavori Pubblici
Dirigente: ing. Aniello Moccia
Corso Resina, 39 – 80056 – Ercolano (NA) – tel. 081.7881220 – fax 081.7881221
Email: aniello.moccia@comune.ercolano.na.it - PEC: utc.ercolano@legalmail.it

Modello "B" – FAC SIMILE

Ditta:
.....
con sede in ..... (CAP .....)
Via .....
C.F.-P.IVA: .....
Tel.....
Email.....
PEC .....

Al Comune di Ercolano
Settore Lavori Pubblici
Corso Resina 39
80056 ERCOLANO (NA)

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura per l'affidamento del contratto di concessione relativo alla *"Realizzazione, con il metodo della finanza di progetto, di un parcheggio a raso in Piazza Pugliano"*
AVVISO PUBBLICO DEL 28.11.2017 - DICHIARAZIONE UNICA

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART.80 DEL D.LGS n.50/2016 e, s. m. e i..
DICHIARAZIONE DI POSSESSO REQUISITI AI SENSI DELL'ART. 95 D.P.R. 207/2010
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ED ACCETTAZIONE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a ..... il ..... CF. ..... residente in ..... alla Via ..... in qualità di ..... autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore economico ..... con sede in .....(CAP. .....) alla Via ..... C.F. ..... P.IVA ..... tel. ..... email ..... pec ....., con riferimento all'avviso pubblico indicato in oggetto, con la presente, a tutti gli effetti di legge, pienamente consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m. ei., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità,

dichiara ed attesta sotto la propria responsabilità

ai sensi degli artt. 38 c. 3, 46 e 47 del predetto D.P.R. n.445/2000, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e **da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare riguardante sanzioni interdittive,** e più precisamente:

di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis,

346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

- Non sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quando previsto dagli articoli 88 comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
- L'operato economico non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i..
- L'operatore economico non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110.
- L'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione.
- La partecipazione dell'operatore economico non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile.
- Una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive.
- Non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 .
- L'operatore economico non ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere.
- L'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico.
- L'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato falsa documentazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti.

- L'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.
- L'operatore economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 .
- L'operatore economico è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.
- L'operatore economico non è vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 12 luglio 1991, n.203.
- L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale .
- L'operatore economico non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autorevoli o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico.

DICHIARA INOLTRE

1. non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che tali procedimenti non sono pendenti nei confronti dei seguenti direttore tecnico, ovvero soci di maggioranza, ovvero degli altri soci/amministratori muniti del potere di rappresentanza: ***indicare la Carica – Nome e Cognome – Data e luogo di nascita – luogo di residenza (via e città) – CF.***
3. nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che tali procedimenti non sono pendenti nei confronti dei seguenti direttore tecnico, ovvero soci di maggioranza, ovvero degli altri soci/amministratori muniti del potere di rappresentanza: ***indicare la Carica – Nome e Cognome – Data e luogo di nascita – luogo di residenza (via e città) – CF.***
4. non ha riportato alcuna condanna con il beneficio della non menzione **oppure** che ha beneficiato della non menzione per la seguente condanna (specificare quale) .....
5. nell'anno antecedente la data della lettera di invito nessun soggetto è cessato dalla carica ovvero è cessato dalla carica il/i sig. ..... nato a ..... il ..... C.F. ..... residente in ..... alla Via ..... nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (*in caso di condanna del soggetto cessato dalla carica l'impresa deve dimostrare di essersi completamente ed effettivamente dissociata dalla condotta penalmente sanzionata*)
6. non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/03/1990 n. 55;
7. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
8. secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede

nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

9. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, a tal fine si riportano qui di seguito i recapiti completi:
   - dell'Agenzia delle Entrate di .....;
   - dell'Ente Comune di .....

   territorialmente competenti a rilasciare la rispettiva certificazione;
10. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
11. non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011
12. a carico dei propri familiari conviventi (ai sensi dell'art. 85 – comma 3 del vigente D. Lgs 159/011, riportare le generalità dei familiari e conviventi):

cognome	nome	Luogo nascita	data nascita	Grado parentela

non è/sono pendente/i procedimento/i per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

13. nei cui confronti, ai sensi dell'art. 40 comma 9-quater del D.Lgs n. 163/06 e s.m. e i., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 D.Lgs n. 163/06 e s.m. e i., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.

Dichiara inoltre, sotto la propria responsabilità

di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 95 D.P.R. 207/2010 e meglio specificati nell'avviso pubblico indicato in oggetto:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente avviso, non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, è pari ad ***€ .....;***

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, è pari ad ***€ .....;***

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, è pari ad ***€ .....;***

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento, è pari ad ***€ .....***

Dichiara, inoltre

a) di accettare incondizionatamente la corresponsione, nel caso sia individuato come promotore, di tutti i costi da sostenere in ordine all'iniziativa in oggetto, ivi compreso gli oneri per i supporti tecnici inerenti ad ogni fase della procedura, i costi per la nomina e per l'attività dei membri della Commissione per la valutazione delle proposte e Commissione per la valutazione delle offerte, quelli sostenuti per la pubblicazione del bando di gara e dell'esito della gara, fino ad un massimo complessivo di **€ 40.000,00 (euro quarantamila);**

b) di impegnarsi a presentare, a propria cura e spese, tutti gli elaborati, documenti, pareri, integrazioni e quant'altro occorrente per l'ottenimento della variante urbanistica;
c) di impegnarsi a presentare in sede di successiva gara, qualora individuato come promotore, tutta la documentazione a completamento e gli elaborati del progetto definitivo.

N.B :

*Nel caso in cui a partecipare sia una **società con meno di quattro soci**, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del C.A., e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare riguardante sanzioni interdittive, devono comunque essere rese, a pena di esclusione, dai soli soci titolari di una quota pari almeno al 50% del capitale (sentenza CdS n.24/2013); nel caso di **società con due soli soci** che possiedono, ciascuno, il 50% di partecipazione azionaria pur in mancanza di un socio di maggioranza, la dichiarazione è resa da entrambi i suddetti soci*

*Le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del C.A., e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare riguardante sanzioni interdittive, devono comunque essere rese, a pena di esclusione, anche dal **direttore tecnico dell'impresa.***

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003:
dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data_____ **In fede**

_____

*** firma della persona fisica che ha titolo per impegnare legalmente la ditta.**

N.B. Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

ALLEGATO "1"

OGGETTO: Linee guida per la realizzazione di un parcheggio a raso in Piazza Pugliano.

L'Amministrazione del Comune di Ercolano intende dotare la zona di Piazza Pugliano, nota per lo storico mercato vintage, di un parcheggio a raso a rotazione idoneo a soddisfare le esigenze commerciali e turistiche presenti nella zona.
Con riferimento alla delibera di G.C. del 393 del 21.09.2017, che individua le aree oggetto di realizzazione del parcheggio a raso in questione, si sono redatte le presenti linee guida che indicano i dati più significativi per proporre la realizzazione del parcheggio in questione con il metodo della finanza di progetto.
Il fondo individuato per la realizzazione del parcheggio in questione è riportato catastalmente al Foglio 10 particella 673 avente accesso direttamente dall'area a parcheggio attualmente esistente in Piazza Pugliano.
Gli stalli a rotazione potranno essere a tariffa mista: giornaliera, settimanale, mensile.

Descrizione Fondo Individuato
Le aree interessate all'intervento, tutte soggette ad esproprio da parte del concessionario, sono:

a) foglio 11 particella 673 per circa 1561 mq;
b) foglio 11 particella 4 per circa 1458 mq; (verificare 4+)
c) foglio 11 particella 14 per circa 980 mq;
Totale 3999 mq

Nessun vincolo idrogeologico (Autorità di Bacino) ricade sulle predette particelle.
Le aree rientrano nella di "VERDE STANDARD" del PRG del Comune di Ercolano, mentre nel P.T.P. esse rientrano nella zona R.U.A. (recupero urbanistico-edilizio e restauro paesistico-ambientale).
Occorre variante urbanistica ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 10 e 19 del DPR n. 327/2001 e s.m. e i., con procedura a carico del promotore.

Requisiti necessari del progetto
Al fine di soddisfare le necessità della comunità locale, a sostegno della esigenze commerciali e turistiche anzidette, il progetto dovrà possedere almeno le seguenti caratteristiche:

1. Il parcheggio a raso dovranno trovare essere costituito da stalli a rotazione per auto, moto e disabili che dovranno avere dimensioni conformi alla normativa vigente, con una sistemazione a verde mitigatrice e sostenibile; i percorsi carrabili dovranno essere differenziati da quelli pedonali; il progetto di sistemazione a verde dovrà comportare il minor impatto ambientale e dovrà prevedere anche l'illuminazione, l'impiantistica idrica ed elettrica, recinzioni e cancelli.
2. In relazione a quanto indicato nella delibera di G.C. n. 393/2017, il parcheggio dovrà consentire una sperimentazione di alta tecnologia e sostenibilità ambientale con l'implementazione di strutture e servizi per la riduzione della pressione ecologica, politiche di interscambio con strumenti di mobilità sostenibile attraverso tecnologie che, a titolo esemplificativo, permettano:
   a) accesso assistito da un sistema informativo sulla disponibilità dei posti e sulla limitazione dei posti auto riservato alle utenze dedicate (disabili, posto rosa, ecc.);
   b) installazione di "App Mobilità" su smartphone per la prenotazione di posti per i turisti;

c) autonomia energetica;
d) postazioni per la ricarica di veicoli elettrici;
e) postazioni di bici/auto elettriche per interscambio (bikesharing/carscharing);
f) piattaforma per car-pooling;
g) sistema di recupero delle acque piovane;
h) postazioni di recupero di frazioni differenziate (olii esausti, ecc.) RAEE attraverso i quali ottenere benefici economici (esempio: sconti sulla tariffa oraria);
i) postazioni per l'installazione di "casa dell'acqua".

3. Per il recupero dell'investimento, la gestione dell'intero complesso (parcheggio a rotazione) sarà a carico del soggetto aggiudicatario per il periodo della concessione che, in ogni caso, non potrà superare **anni 30** (trenta).

L'intero progetto, sia nella sua parte progettuale-realizzativa che tecnica-amministrativa dovrà essere conforme alle vigenti normative:

- Antincendio;
- Sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- Eliminazione delle barriere architettoniche;
- NTC 08;
- Qualsiasi altra norma si renda necessaria in relazione alle previsioni progettuali.

La bozza di convenzione dovrà prevedere che ogni onere e spesa graverà sul soggetto aggiudicatario (concessionario) e che il recupero economico scaturirà solo dalla gestione del parcheggio.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intera struttura graverà sul concessionario per l'intero periodo della concessione mentre, alla scadenza, la struttura dovrà essere consegnata al Comune in piena efficienza ed a norma.

L'eventuale accesso sui luoghi potrà essere effettuato mediante l'applicazione dell'art. 15 del DPR n. 327/2001 e s.m. e i., su richiesta del soggetto concorrente.

Ercolano, 28.11.2017

ing. Aniello Moccia
DIRIGENTE SETTORE LL.PP.